

## Standortanalyse

# Transparenz für Ihren Geschäftserfolg

*Mit der Planung Ihres neuen Unternehmensstandorts legen Sie einen wichtigen Grundstein für Ihre unternehmerische Zukunft. Mit unseren Leistungen unterstützen wir Sie bei der Auswahl des richtigen Standortes für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung!*

### Die Leistungen unserer Standortanalyse im Überblick.

Die Leistungen unserer Standortanalyse setzen sich aus den folgenden drei Schwerpunkten zusammen, um eine aussagekräftige Analyse für oder gegen die Eröffnung eines Standortes zu erhalten.

#### Standortbegehung vor Ort

*„Ist der Standort für meine Kunden gut zu erreichen?“*

Wir sehen uns jeden Standort vor Ort an, um das Umfeld genauer zu betrachten. Dabei beurteilen wir verschiedene Faktoren wie die Lage, die Verkehrsanbindung, die Wettbewerber und die Standortattraktivität. So können wir bereits frühzeitig Chancen und Risiken für den Standort identifizieren.

#### Ermittlung des Umsatzpotenzials

*„Wie viel Umsatz kann an dem Standort erzielt werden?“*

Wir lassen die Erkenntnisse aus der Standortbegehung vor Ort in die Ermittlung des Umsatzpotenzials einfließen. So werden wir das relevante Einzugsgebiet definieren. Auf Basis der für Ihren Betrieb bedeutenden Zielgruppenmerkmale werden wir die Marktchancen Ihres Unternehmens an diesem Standort ermitteln.

#### Ermittlung der Gewinnschwelle

*„Reicht das ermittelte Umsatzpotenzial aus, um die Kosten des Standortes zu decken?“*

Für die Frage nach der Wirtschaftlichkeit des Standortes erstellen wir auf Basis der relevanten Kostenpositionen eine Break-Even-Analyse, um die Gewinnschwelle zu ermitteln.

Sofern das ermittelte Umsatzpotenzial über der errechneten Gewinnschwelle des Standortes liegt, steht betriebswirtschaftlich gesehen einer Eröffnung des Standortes nichts mehr im Weg.

### Ihr persönlicher Mehrwert

- Professionelle Unterstützung bei allen Fragen rund um die Standortanalyse
- Gesteigerte Entscheidungssicherheit bei der Eröffnung neuer Standorte
- Entlastung bei der Standortwahl durch fachlichen Austausch
- Schnelle und unkomplizierte Erstellung einer Entscheidungsgrundlage

### Vernetzte Kompetenzen für Ihr Vermögen.

**Winsulting®** ist der Name unserer interdisziplinären Zusammenarbeit. Dafür arbeiten Spezialisten aus verschiedenen Gebieten zusammen. Für Sie vernetzen wir die Kompetenz und Erfahrung unserer Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Unternehmensberater und Finanzfachleute – provisions- und produktunabhängig!



# Wir kümmern uns um Ihren zukünftigen Geschäftserfolg

*Neben der Beratung bei der Eröffnung neuer Standorte stehen wir Ihnen auch gerne bei der Analyse bestehender Standorte sowie für zukünftige Strategieentscheidungen beratend zur Seite.*



**Oliver Vogt ° Diplom Kaufmann**

Unternehmensberater

Geschäftsführer ° Gesellschafter

T +49 511 700 50-480

F +49 511 700 50-74 80

E [oliver.vogt@gehrke-econ.de](mailto:oliver.vogt@gehrke-econ.de)

Gehrke Econ  
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH  
Imkerstraße 5 ° 30916 Isernhagen  
Aegidientorplatz 2 b ° 30159 Hannover



**Daniel Feldmann ° Betriebswirt (VWA)**

Unternehmensberater

T +49 511 700 50-534

F +49 511 700 50-75 34

E [daniel.feldmann@gehrke-econ.de](mailto:daniel.feldmann@gehrke-econ.de)

Gehrke Econ  
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH  
Imkerstraße 5 ° 30916 Isernhagen  
Aegidientorplatz 2 b ° 30159 Hannover

## Wir unterstützen Sie auch bei der weiteren Begleitung Ihres Geschäftserfolgs

- Strategische Beratung
- Berichtswesen
- Unternehmensplanung
- Fachforum für Unternehmer und Führungskräfte